

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE URMINCE**

č. 1 / 2015

**o miestnej dani z nehnuteľností
na území obce Urmince**

Schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Urminciach č. : **8 / 27 / 2014**
zo dňa : **31. októbra 2014**

Vyvesené na úradnej tabuli : 06. 11. 2014
Zvesené z úradnej tabule : 21. 11. 2014
Účinnosť od : **01.01.2015**

Obec **Urmince** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Urminciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2015 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Urmince.
3. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a/ daň z pozemkov,
 - b/ daň zo stavieb,
 - c/ daň z bytov.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Urmince hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m² za

a/ ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,6516 €/m ²
trvalé trávnaté porasty	0,0982 €/m ²
b/ záhrady	1,8500 €/m ²
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,8500 €/m ²
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,082€ / m ² .
Uvedená hodnota pozemku sa použije pri výpočte základu dane v prípade, ak vlastníak nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.	
e/ stavebné pozemky	18,58 €/m ²

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Urmince ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 %,
trvalé trávne porasty	0,40 %,
b/ záhrady	0,40 %,
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,40 %,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40 %,
e/ stavebné pozemky	0,25 %,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Urmince, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a/ **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,133 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,166 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,199 €** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,199 €** za stavby hromadných garáží,
- f/ **0,199 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g/ **0,830 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h/ **0,830 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i/ **0,166 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €/ m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Základ dane

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Urmince je **0,066 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

SPOLOČNÉ USTANOVENIE PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** na:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozplytové lúky
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

- a/ vo výške **50%** z daňovej povinnosti pre stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b/ vo výške **50%** z daňovej povinnosti pre garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov

preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Urmince č. 3/2013 zo dňa 07. 12. 2012 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Urmince.
2. Obecné zastupiteľstvo v Urminciach sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na území obce Urmince uznieslo na svojom zasadnutí dňa 31. 10. 2014 Uznesením 8/27/2014.

§ 8

Účinnosť

Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **01. januára 2015**

MUDr. Soňa Kuklová
zástupkyňa starostu obce